Passeport énergétique

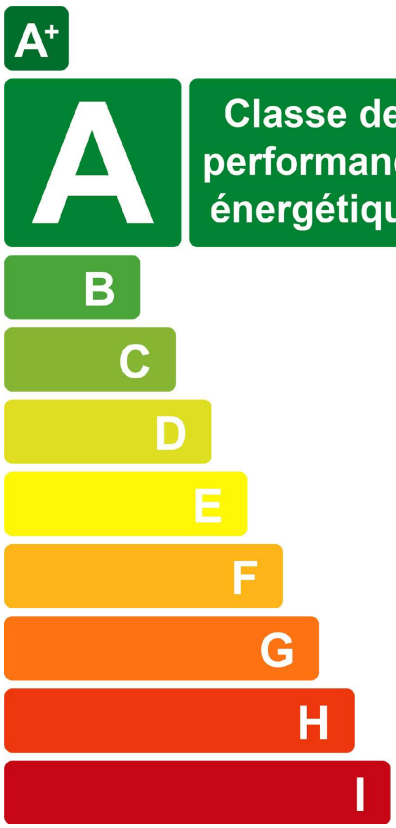
***** comme planifié *****

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.261103.5741.Lot 16.1.N	AP/10919	03/11/2026	01/11/2036

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Besoins élevés

Classe d'isolation thermique



Classe de performance énergétique

La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction ***du besoin en énergie primaire***. Le besoin en énergie primaire tient compte de ***l'enveloppe thermique*** ainsi que des ***installations techniques*** du bâtiment. De plus, il tient compte de ***l'aspect environnemental*** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage. Le ***besoin en chaleur de chauffage*** tient en compte de la ***qualité thermique*** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du ***type de construction***, de la ***qualité d'exécution*** et de ***l'orientation*** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de A+ (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise).

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment	Habitat individuel
Nombre de logements	1
Paramètres de calcul	Env. (nouv.), Chauff. (nouv.), ECS (nouv.)
Adresse (Rue)	Lëtzebuergerstrooss Lot 16
Adresse (Code postal/localité)	5741 FILSDORF
Année de construction bâtiment	2026
Année de construction installation chauffage	Chauff.: 2026, ECS: 2026
Surface de référence énergétique	157.3

Expert:

E2Architecture
5, rue Edouard Kraus
7525 MERSCH

E2ARCHITECTURE
écologie & énergie

Signature de l'expert

Lieu, Date

Mersch, 03/11/26

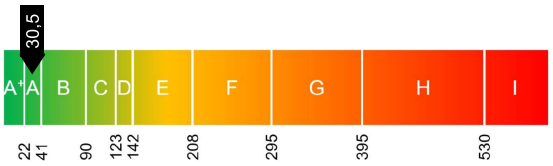
Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.261103.5741.Lot 16.1.N	AP/10919	03/11/2026	01/11/2036

Classe de performance énergétique

besoin en énergie primaire (rapporté sur An)

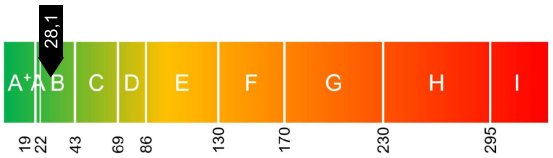


le bâtiment atteint ...

30,5 kWh / m²a

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de chauffage (rapporté à An)

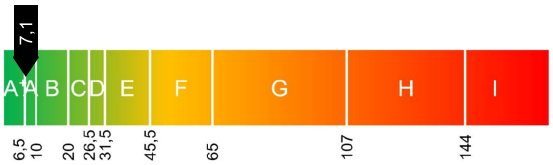


le bâtiment atteint ...

28,1 kWh / m²a

Classe de performance environnementale

émissions de CO2 (rapportées à An)



le bâtiment atteint ...

7,1 kg CO2 / m²Année

Besoins énergétiques annuels et émissions de CO2

Besoin en énergie primaire :	**4.798**	kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation):	**4.420**	kWh / a
Emissions de CO2	**1,1**	tCO2 / Année
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque	**0**	kWh / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO_2** indiquent les gaz nuisible au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO_2. Cette valeur prend en compte à côté du CO_2 d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO_2 engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement suface chauffée) en m^2.

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.

Mersch, 03/11/26

E2ARCHITECTURE
écologie & énergie

Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.261103.5741.Lot 16.1.N	AP/10919	03/11/2026	01/11/2036

Installation de chauffage

Distribution: Chauffage eau chaude, Montage horizontal à l'extérieur de l'enveloppe thermique, Conduites de distribution à l'intérieur, Pompes régulées

Stockage: Montage à l'intérieur de l'enveloppe thermique, 35/28°C

Système: Inst. de prod. 1 (charge de base): cH1=1, Montage à l'extérieur de l'enveloppe thermique

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Pompes à chaleur électriques Air/eau 35/28 °C	Courant	1.463 kWh

préparation ECS

Distribution: intérieur de l'enveloppe thermique, sans circulation ou util.=3h/d

Stockage: Montage à l'intérieur de l'enveloppe thermique, Réservoir chauffé indirectement

Système: Installation de production de base, Installation de production de base

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Pompe à chaleur chauffage + ECS: Air/eau	Courant	1.156 kWh

Explications:

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température ambiante du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.

Mersch, 03/11/26

E2ARCHITECTURE
écologie & énergie

Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.261103.5741.Lot 16.1.N	AP/10919	03/11/2026	01/11/2036

Consommation d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (mesurée)

Année	Consom-	Référence Hg, Hi	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)	
0	0				0	0	kWh/an
0	0				0	0	kWh/an
0	0				0	0	kWh/an
0	0				0	0	kWh/an
0	0				0	0	kWh/an
0	0				0	0	kWh/an

Utilisation de la consommation mesurée

☒ chauffage ☒ préparation ECS ☐ cuisinière à gaz

Besoin en énergie finale (calculé)

$Q_{E,B,H,WW}$ **46 +/- 14,7** kWh / m² . a

Consommation en énergie finale (mesurée)

$Q_{E,V,H,WW}$ **0** kWh / m² . a

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert *Date inscription*

Adresse

Localité, CP *Signature*

Explications:

Au **plus tard 4 ans** après l'établissement du **passeport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la consommation en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- *une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportemenet de l'utilisateur)*
- *un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas*
- *des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)*

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.

Mersch, 03/11/26

E2ARCHITECTURE
écologie & énergie

Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.261103.5741.Lot 16.1.N	AP/10919	03/11/2026	01/11/2036

Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

Description des mesures proposées	Economie totale en énergie finale (kWh/a)	€/kWh	Réduction des coûts d'énergie en 20 ans (€)	Nouv. classe de perform. énergétique
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	

Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0	(€/kWh)
Economie totale en énergie finale	0	(kWh)
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	0	(€)
Nouvelle classe de performance énergétique:		(A - I)

Explications:

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures dû à des possibles interactions entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité. Pour plus d'informations: www.myenergy.lu ou www.energyefficient.lu. Pour des informations plus concrètes relatives à la mise en oeuvre des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment, veuillez contacter un conseiller en énergie.

Mersch, 03/11/26

E2ARCHITECTURE
écologie & énergie

Justification réglementation grand-ducale

Informations générales

Données bâtiment

Projet:	*Lotissement "Lëtzebuergerstrooss" Lot N°16 - 1*	N° du dossier:	M479221
NPA / Ville:	5741 FILSDORF	Type de bâtiment:	Habitat individuel
Année constr.:	2026	Nature des travaux:	Bâtiment neuf
Rue, n° :	Lëtzebuergerstrooss Lot 16		

Maître de l'ouvrage: Maisons Loginter
Représentant du maître de l'ouvrage:
Adresse: 5, rue Edouard Kraus / 7525 MERSCH
Tél.: Fax: E-Mail:

Auteur du projet: E2Architecture
Collaborateur en charge du dossier: MAN
Adresse: 5, rue Edouard Kraus, 7525 MERSCH
Tél.: 28 261 261 1 Fax: 28 261 261 561 E-Mail: info@e2a.lu

Auteur du justificatif thermique: E2Architecture
Collaborateur en charge du dossier: NHE
Adresse: 5, rue Edouard Kraus / 7525 MERSCH
Tél.: 28 261 261 1 Fax: 28 261 261 561 E-Mail: info@e2a.lu
No. expert: AP/10919

Station climatique: Luxembourg 2008: -12°C

Surface de référence énergétique An : 157.3 m^2

Valeurs limites calculés selon les exigences:

☐ jusqu'au 30.06.2012	☐ jusqu'au 31.12.2016 New	☐ < 31.12.2022
☐ jusqu'au 31.12.2014	☐ 2017 et addendum 2019	☒ > 01.01.2023
☐ jusqu'au 31.12.2016		

Caractéristiques et exigences énergétiques

Besoin spécifique en chauffage

Valeurs exigées	Valeur calculée	
35,5 kWh/m²a	28,1 kWh/m²a	**respectée** ☒

Besoin spécifique en énergie

Valeurs exigées	Valeur calculée	
33,2 kWh/m²a	30,5 kWh/m²a	**respectée** ☒

Mersch, 03/11/26



E2ARCHITECTURE
écologie & énergie