



**STUDIO**  
**N° A 0-01**

**ÉTAGE:** rez-de-chaussée

**SURFACE:** ± 36.5 m<sup>2</sup>

**Séjour/Cuisine/**

**Hall:** ± 28.0 m<sup>2</sup>

**SDB:** ± 4.5 m<sup>2</sup>

**WC:** ± 2.0 m<sup>2</sup>

**Débarras:** ± 2.0 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** ± 17.5 m<sup>2</sup>

**Jardin privé:** ± 13.5 m<sup>2</sup>

**Surface verdure**  
**privative:** ± 10.5 m<sup>2</sup>

**beta**  
 Architektur

5, rue de Beggen L-1221 Luxembourg  
 tél. : 26 09 44 14 / info@beta-architektur.lu  
 www.beta-architektur.lu



échelle 1:100

